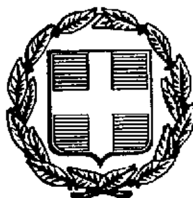




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 234**

9 Απριλίου 1998

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ.ΕΠΑ.93
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Σίβηρης Ν. Χαλκιδικής, έγκριση εντός των ορίων αυτού και καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) «περί σχεδίων πόλεων» και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 9, 70 και 85Α αυτού.
2. Το Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97/Α) «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/70.
3. Τον Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α).
4. Το Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) «περί επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικών ρυθμίσεων».
5. Το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) «περί ΓΟΚ», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από το Ν. 1772/88 (ΦΕΚ 91/Α).
6. Το Π.Δ./14.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ) «περί καθορισμού των ορίων των οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης αυτών», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από τα Π.Δ./14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ) και Π.Δ./25.4.89 (ΦΕΚ 293/Δ).
7. Το Π.Δ./20.8.85 (ΦΕΚ 414/Δ) «για την πολεοδόμηση και επέκταση των οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους», όπως ισχύει.
8. Το Π.Δ. 183/1986 (ΦΕΚ 70/Α) «περί εγκρίσεως σχεδίων πόλεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».
9. Τη Γ.17811/87 (ΦΕΚ 219/Δ) απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «περί καταργήσεως των υπ' αριθ. Ε. 15687/73 και Ε. 13719/76 αποφάσεών του».
10. Το Π.Δ./21.9.79 (ΦΕΚ 576/Δ) «περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Σίβηρης Ν. Χαλκιδικής και καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».
11. Την αριθ. 58629/1987 (ΦΕΚ 810/Δ) απόφαση του Νομάρχη Χαλκιδικής «περί καθορισμού των ορίων - κατηγοριών του οικισμού αυτού και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».
12. Τις αριθ. 8/1988, 32/1988 και 55/1989 αποφάσεις - γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κασσανδρείας Χαλκιδικής.
13. Τη 10η συνεδρίαση στις 20.5.88 και τη 14η συνεδρίαση στις 7.7.89 γνωμοδοτήσεις του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Νομού Χαλκιδικής.
14. Την υπ' αριθ. 58410/1989 (ΦΕΚ 559/Δ) απόφαση του Νομάρχη Χαλκιδικής «περί τροποποιήσεως του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Σίβηρης Ν. Χαλκιδικής, έγκριση σχεδίου εντός των ορίων αυτού και καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού»
15. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 1975/1991 (ΦΕΚ 184/Α) «είσοδος - έξοδος, παραμονή, εργασία, απέλαση αλλοδαπών, διαδικασία αναγνώρισης αλλοδαπών προσφύγων και άλλες διατάξεις».
16. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Την επαναδημοσίευση της υπ' αριθ. 58410/1989 (ΦΕΚ 559/Δ) απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής μαζί με τα σχέδια που την συνόδευαν ως ακολούθως:

«Α. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου της Σίβηρης Ν. Χαλκιδικής και την ένταξη στο σχέδιο πόλεως του τμήματος αυτής, που περιλαμβάνεται μέσα στα όρια του οικισμού που οριοθετήθηκε με την 58629/1987 (ΦΕΚ 810/Δ) απόφαση του Νομάρχη Χαλκιδικής, όπως η τροποποίηση και η ένταξη φαίνεται στα συνημμένα σχέδια (πινακίδες εννέα (9) χρωματισμένες σε κλίμακα 1:500 και 1:200 που συνοδεύουν την απόφαση αυτή).

Β. Καθορίζουμε ως όρους και περιορισμούς δόμησης ως εξής:

Β1. Για το τμήμα του οικισμού που περιλαμβάνεται στο ρυμοτομικό σχέδιο που εγκρίθηκε με το Π.Δ. 21.9.79 (ΦΕΚ 576/Δ) και τροποποιείται με την απόφαση αυτή, ισχύει:

ΤΟΜΕΑΣ Ι:
Αρτιότητα: Εμβαδόν 400 τ.μ. με πρόσωπο 15 μ. ελάχιστο.
Ποσοστό κάλυψης σύμφωνα με το ΓΟΚ/1985.
Όροφοι: Δύο (2).
Ύψος: 7,5 μ.
Συντελεστής δόμησης: 0,6.

Β2. Για το τμήμα του οικισμού και μέχρι την οριοθέτησή του που έγινε με την 58629/87 (ΦΕΚ 810/Δ) απόφαση του

Νομάρχη Χαλκιδικής και εντάσσεται με την παρούσα απόφαση σε σχέδιο, ισχύει:

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ:

Αρτιότητα οικοπέδου με εμβαδόν 800 τ.μ., πρόσωπο 15 μ.

Ποσοστό κάλυψης: 30%.

Συντελεστής δόμησης: 0,4.

Όροφοι: Δύο (2).

Ύψος: 7,5 μ.

Β3. Υποχρεωτική έγκριση από την ΕΠΑΕ πριν την έκδοση οικοδομικών αδειών.

Β4. Υποχρεωτική κατασκευή στέγης και στους δύο τομείς ύψους 1,5 μ.

Β5. Παράλληλα προς τους ανωτέρω όρους δόμησης ισχύουν και οι διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ».

Β6. Οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν ή μελέτες που υποβλήθηκαν στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία για έκδοση οικοδομικών αδειών μέχρι τη δημοσίευση της απόφασης αυτής εκτελούνται όπως εκδόθηκαν με τις προϋσχύουσες διατάξεις, βάσει των στοιχείων που υποβλήθηκαν».

2. Αντίτυπα των διαγραμμάτων ρυμοτομικού σχεδίου, θεωρημένα από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Οικισμού και Χωροταξίας Ν.Α. Χαλκιδικής δημοσιεύονται σε φωτοσμίκρυνση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

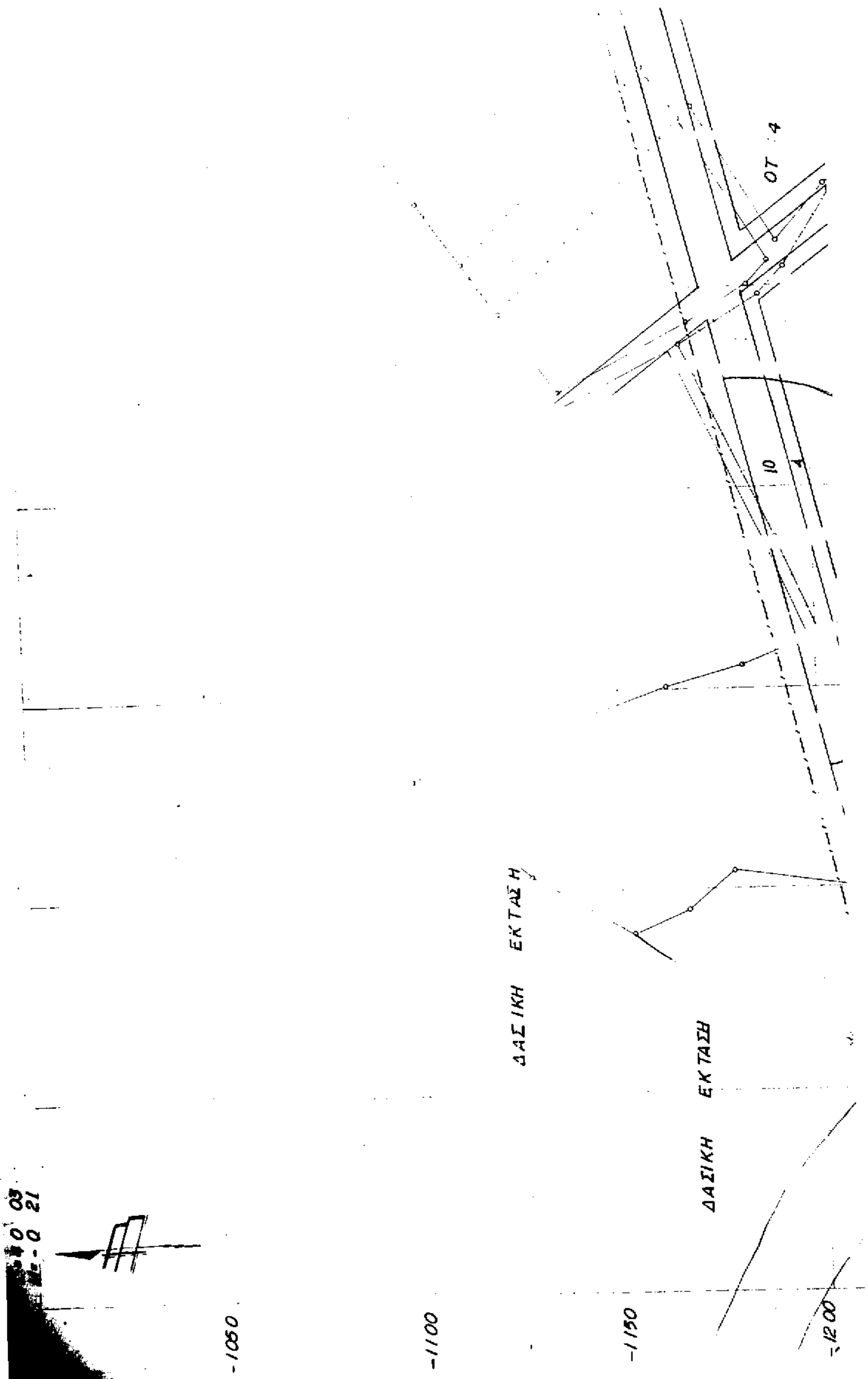
3. Η απόφαση αυτή ισχύει αναδρομικά από τις 7.9.1989, ημερομηνία δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, της υπ' αριθ. 58410/24.8.89 (ΦΕΚ 559Δ/89) απόφασης Νομάρχη Χαλκιδικής.

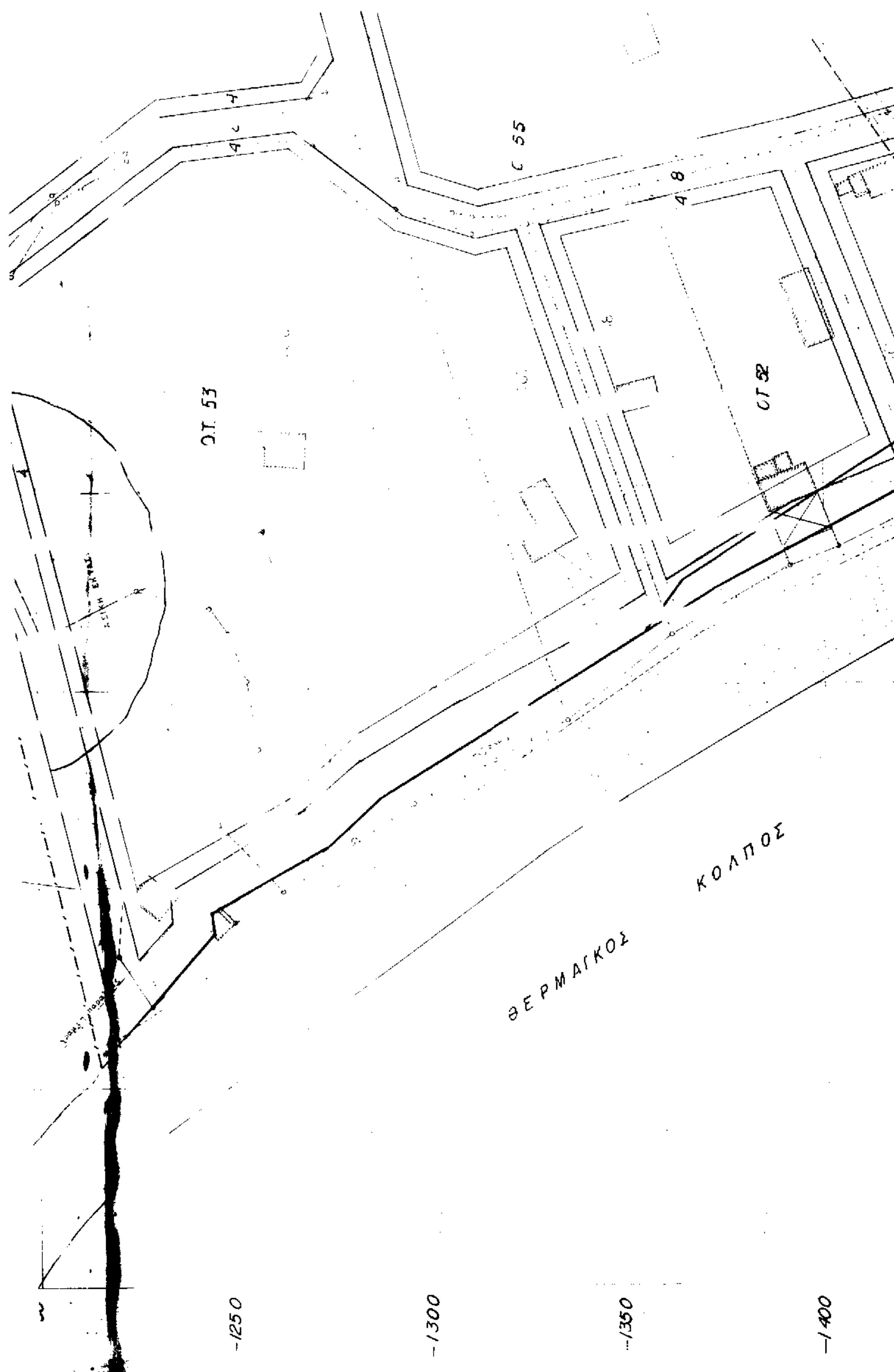
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

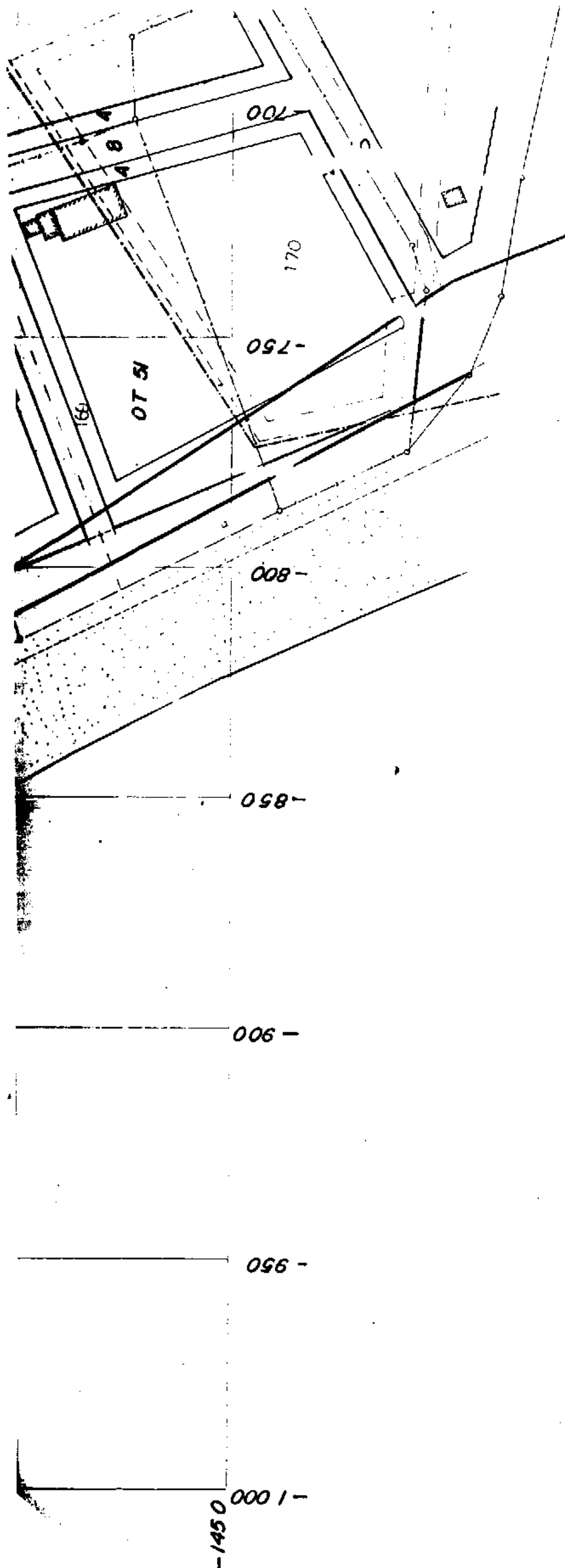
Πολύγυρος, 24 Μαρτίου 1998

Ο Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ


ΟΤ 4
10
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
-1050
-1100
-1150
-1200


Ο.Τ. 53
Ο.Τ. 52
Ο.Τ. 55
ΘΕΡΜΑΪΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
-1250
-1300
-1350
-1400



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝ. ΣΙΒΗΡΗΣ

ΖΩΝΗ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (m²)	ΚΑΛΥΨΗ	Σ.Δ.	ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
I	300 (Ελάχιστο πρόσωπο 6μ)	40 %	0.6		2	** ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΠ.Ε.Α.Ε. ΓΙΑ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΖΩΝΕΣ
II	800 (Ελάχιστο πρόσωπο 15μ)	40 %	0.4	Ο.Κ. 85	3	*

* Για τις ζώνες I, II προβλέπονται χώροι στάθμευσης ανάλογοι με τον αριθμό των διαμερισμάτων

** Για την I ζώνη προβλέπεται έλεγχος για την εξασφάλιση μορφολογικής συνοχής

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού
Όριο εντός σχεδίου
Όριο χρήσης
Καταργήσεις – τροποποιήσεις
Ρυμοτομική γραμμή (Ρ.Γ.)
Οικοδομική γραμμή (Ο.Γ.)
Στοά
Ανάλυπτος
Αρτηρία
Συλλεκτήρια
Τοπική
Πεζόδρομος – ποδηλατόδρομος
Συγκοινωνία
Στρατιωτικές εκτάσεις
Όριο ζωνών
Γραμμή παραλίας
Γραμμή αιγιαλού
Παλιά γραμμή αιγιαλού
Ιδιωτικές εκτάσεις

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΑΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΕΡΓΟ

ΘΕΣΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΙΒΗΡΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 1

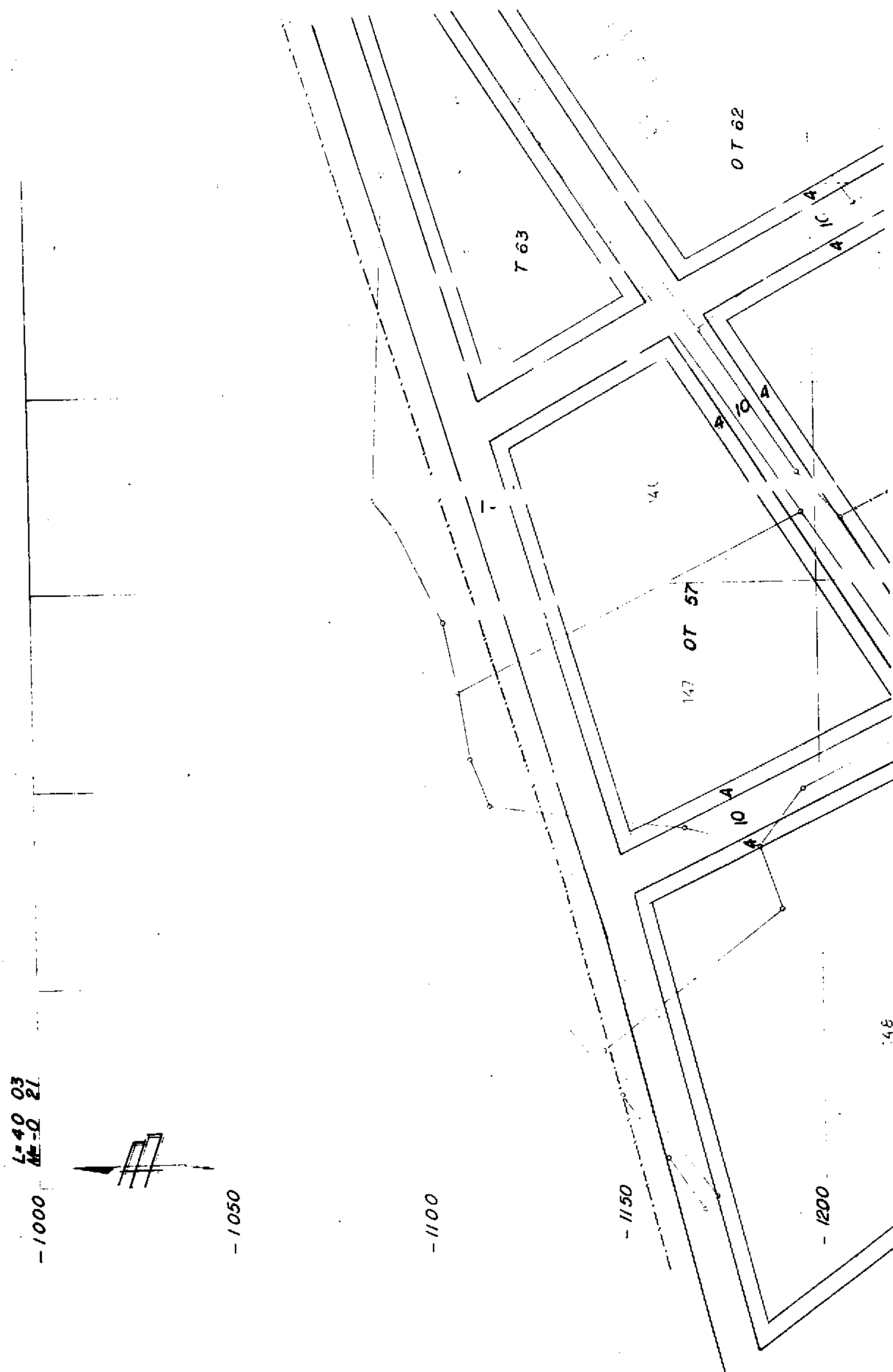
ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1:500

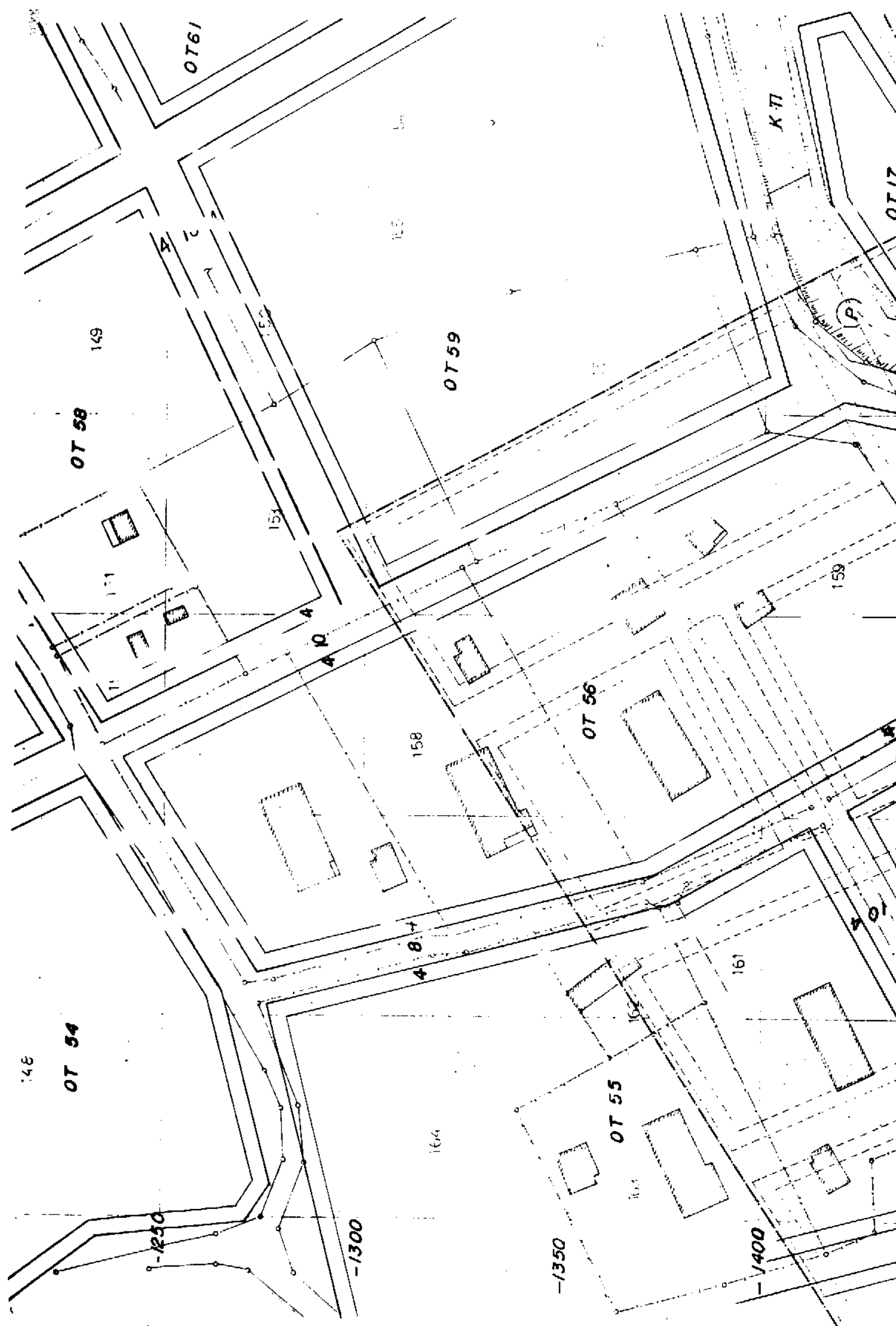
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

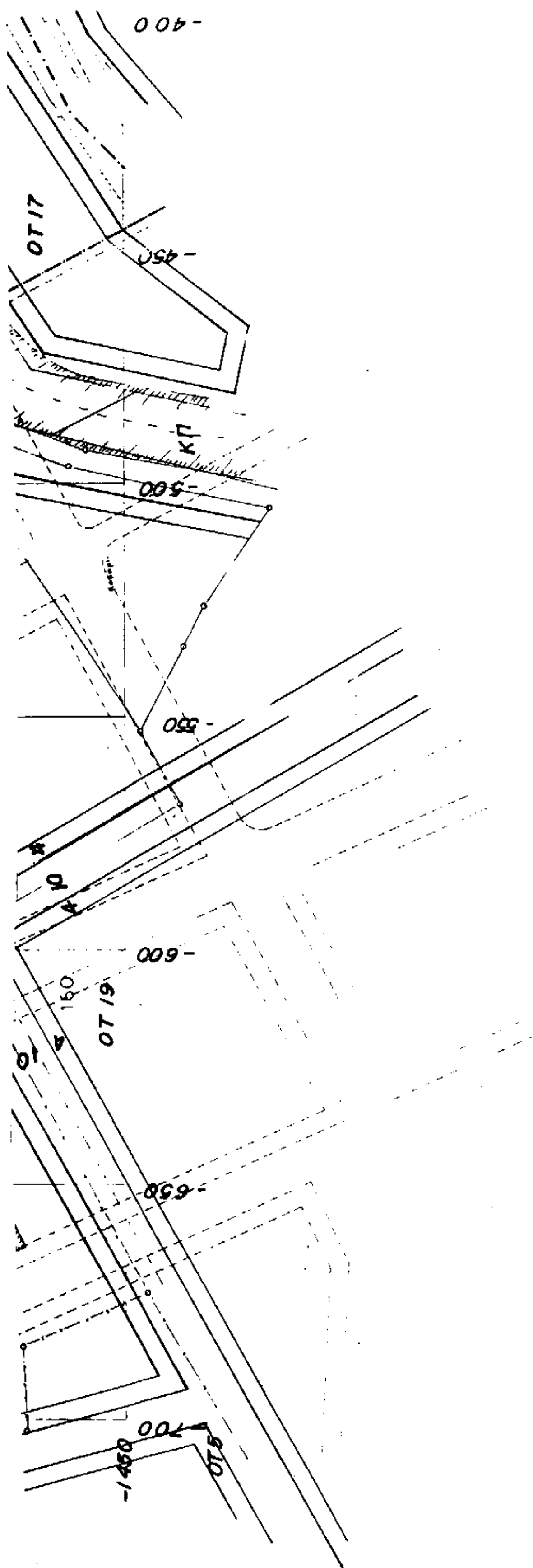
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

24.8.89


Ο Τ 62
Τ 63
ΟΤ 57
147
-1000
-1050
-1100
-1150
-1200


ΟΤ61
ΚΠ
ΟΤ17
ΟΤ 59
ΟΤ 58
149
158
159
ΟΤ 56
161
ΟΤ 54
ΟΤ 55
-1250
-1300
-1350
-1400



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝ. ΣΙΒΗΡΗΣ

ΖΩΝΗ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΚΑΛΥΨΗ	Σ.Δ.	ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
I	100 (ελάχιστο πρόσωπο [illegible] μ)	[illegible] %	[illegible]		[illegible]	** ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΠΟ ΤΗΝ Ε.Π.Α.Ε. ΓΙΑ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΖΩΝΕΣ
II	800 (ελάχιστο πρόσωπο 15μ)	[illegible] %	[illegible]	[illegible]	[illegible]	*

* Για τις ζώνες I, II προβλέπονται χώροι στάθμευσης ανάλογοι με τον αριθμό των διαμερισμάτων

** Για την I ζώνη προβλέπεται έλεγχος για την εξασφάλιση μορφολογικής συνοχής

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο οικισμού
- Όρια εντός σχεδίου
- Όρια χρήσης
- Καταργήσεις - τροποποιήσεις
- Ρυμοτομική γραμμή (Ρ.Γ.)
- Οικοδομική γραμμή (Ο.Γ.)
- Στοά
- Ανάλυπτος
- Αρτηρία
- Συλλεκτήρια
- Τοπική
- Πεζόδρομος - ποδηλατόδρομος
- Συγκοινωνία
- Δημοτικές εκτάσεις
- Όρια ζωνών
- Γραμμή παραλίας
- Γραμμή αιγιαλού
- Παλιά γραμμή αιγιαλού
- Δασικές εκτάσεις

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΑΝΔΡΕΙΑΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΕΡΓΟ

ΘΕΣΗ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ [illegible]

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

[illegible] ΟΜΑΔΑ 16.ΟΕ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΙΒΗΡΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 2

ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1:500

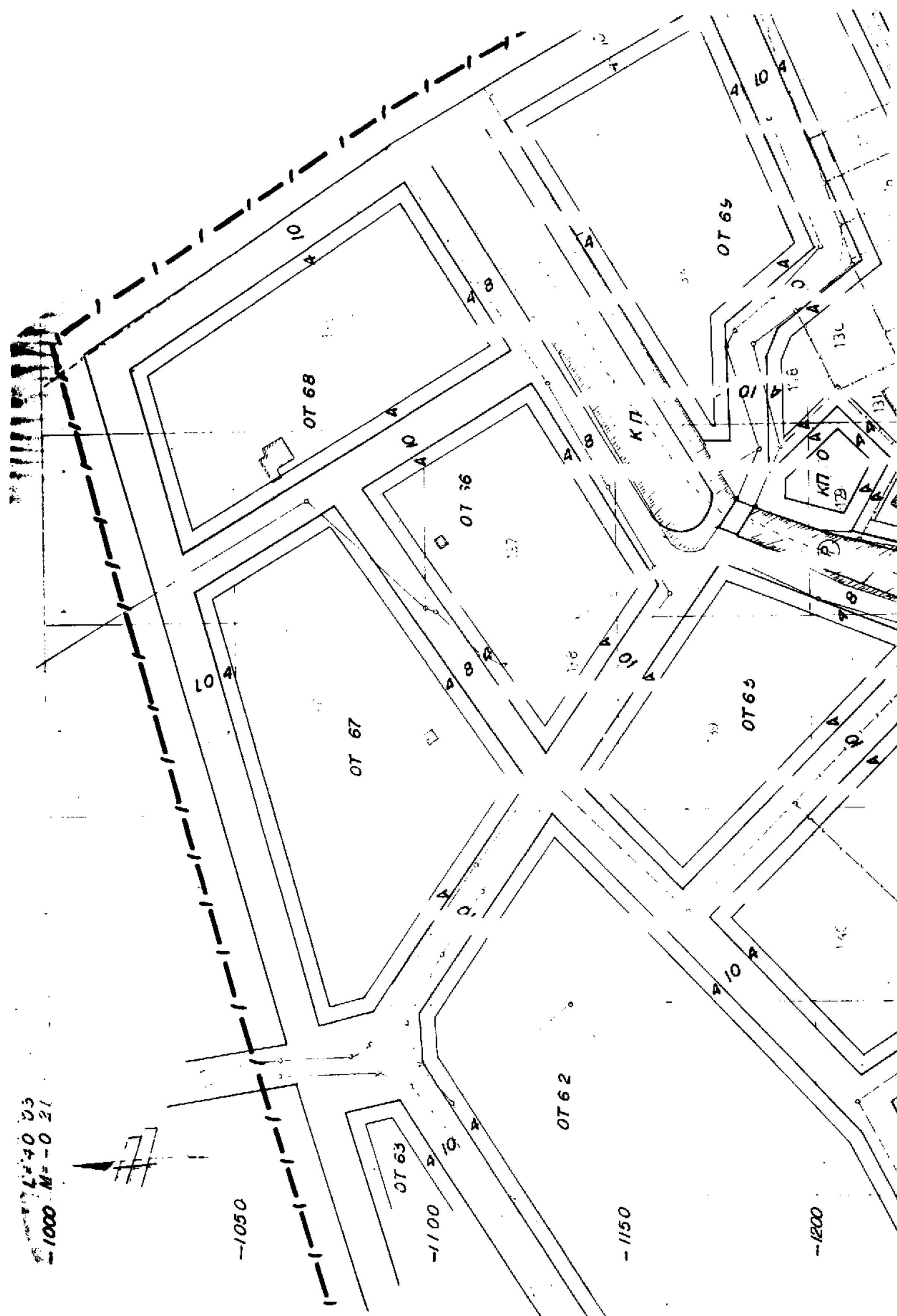
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Τοπογρ. σχέδιο [illegible] 5841C/94 E.69 [illegible]

Ο Νομάρχης


ΟΤ 68
ΟΤ 67
ΟΤ 62
ΟΤ 63
ΚΠ
-1000
-1050
-1100
-1150
-1200

ΔΡΟΜΟΣ ΠΡΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑ

ΟΤ 72

ΟΤ 7

ΟΤ 4

ΟΤ 5

ΟΤ 2

ΟΤ 6

ΟΤ 61

ΟΤ 59

ΚΠ

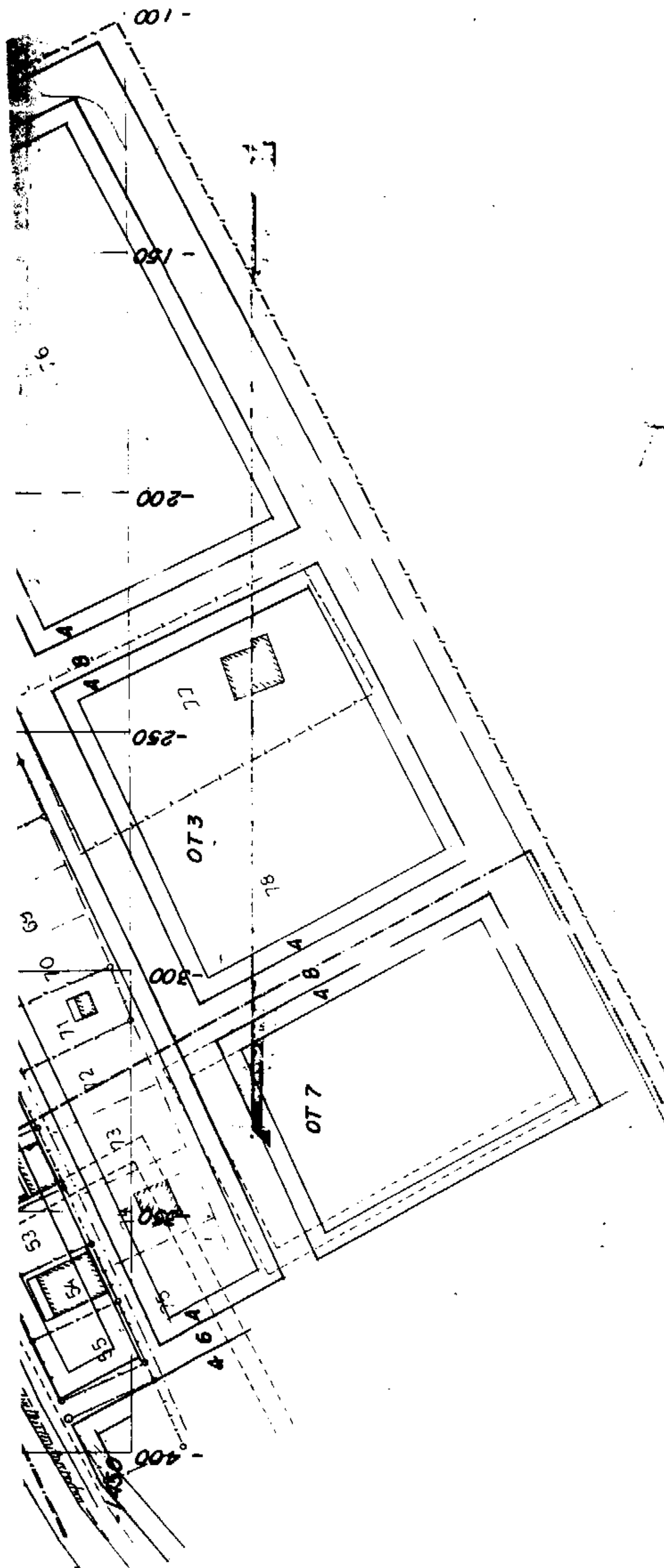
-1250

-1300

-1350

-1400

-1450



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝ. ΣΙΒΗΡΗΣ

ΖΩΝΗ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ τ.μ.	ΚΑΛΥΨΗ	Σ.Δ.	ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
I	100 (Ελάχιστο πρόσωπο 6μ.)	40 %	0.6		2	** ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΠ.Ε.Α.Ε. ΓΙΑ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΖΩΝΕΣ
II	800 (Ελάχιστο πρόσωπο 15μ.)	[illegible] %	0.4	Ο.Κ. 85	3	*

* Για τις ζώνες I, II προβλέπονται χώροι σταθμεύσεως ανάλογοι με τον αριθμό των διαμερισμάτων

** Για την I ζώνη προβλέπεται έλεγχος για την εξασφάλιση μορφολογικής συνοχής

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού
Όριο εντός σχεδίου
Όριο χρήσης
Καταργήσεις - τροποποιήσεις
Ρυμοτομική γραμμή (Ρ.Γ.)
Οικοδομική γραμμή (Ο.Γ.)
Στοά
Ακάλυπτος
Αστικά
Συλλεκτήρια
Τοπική
Πεζόδρομος - ποδηλατόδρομος
Συγκοινωνία
Δημοτικές εκτάσεις
Όριο ζωνών
Γραμμή παραλίας
Γραμμή αιγιαλού
Παλιά γραμμή αιγιαλού
Κοινές εκτάσεις

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΡΓΟ

ΘΕΣΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 3

ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

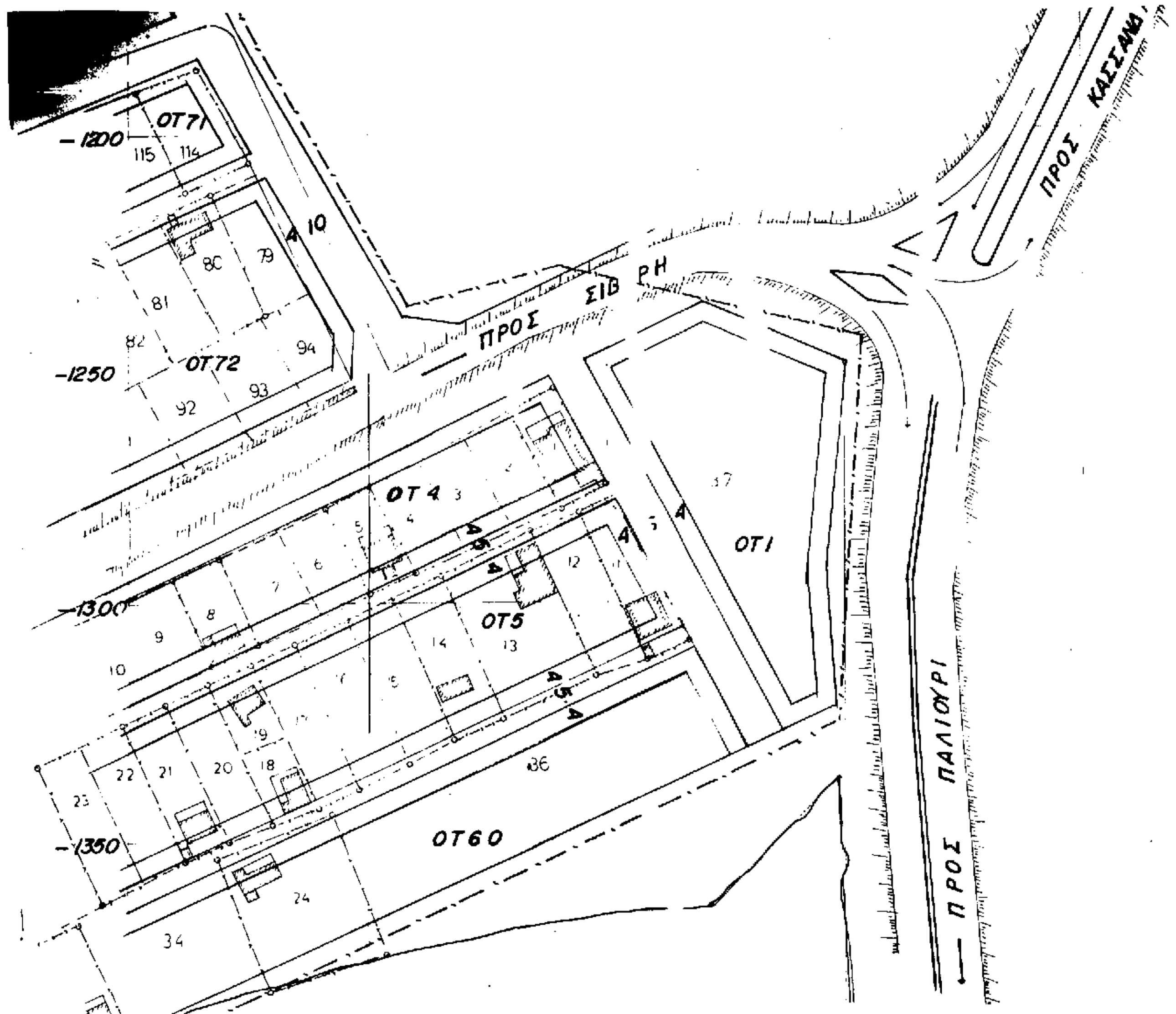
L= 40 03
M=-0 21

-1000

-1050

-1100

-1150


ΟΤ71
-1200
115
114
Δ 10
80
79
81
82
ΟΤ72
94
-1250
92
93
ΠΡΟΣ ΣΙΒΗΡΗ
ΠΡΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔ
ΟΤ4
ΟΤ1
ΟΤ5
-1300
-1350
ΟΤ60
24
34
ΠΡΟΣ ΠΑΛΙΟΥΡΙ

200

150

100

50

0

-50

-100

ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

-1400

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝ. ΣΙΒΗΡΗΣ

[illegible]	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ τμ	ΚΑΛΥΨΗ	Σ.Δ	ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
I	300 ελάχιστο [illegible]	40 %	[illegible]		2	** ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΠΕΑΕ ΓΙΑ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΖΩΝΕΣ
II	800 ελάχιστο	[illegible] %	[illegible]	[illegible]	3	*

* Για τις ζώνες I II προβλέπονται χώροι στάθμευσης ανάλογοι με τον αριθμό διαμερισμάτων

** Για την I ζώνη προβλέπεται έλεγχος για την εξασφάλιση μορφολογικής ενότητας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού

Όριο εντός σχεδίου

Όριο χρήσης

Καταργήσεις - τροποποιήσεις

Ρυμοτομική γραμμή (Ρ.Γ.)

Οικοδομική γραμμή (Ο.Γ.)

Ε1

Ακάλυπτος

Αρτηρία

Συλλεκτήρια

Τοπική

Πεζόδρομος - ποδηλατόδρομος

Συγκοινωνία

Δημοτικές εκτάσεις

Όριο [illegible]

γραμμή παραλίας

γραμμή αιγιαλού

παλιά γραμμή αιγιαλού

δασικές εκτάσεις

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΕΡΓΟ

ΘΕΣΗ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

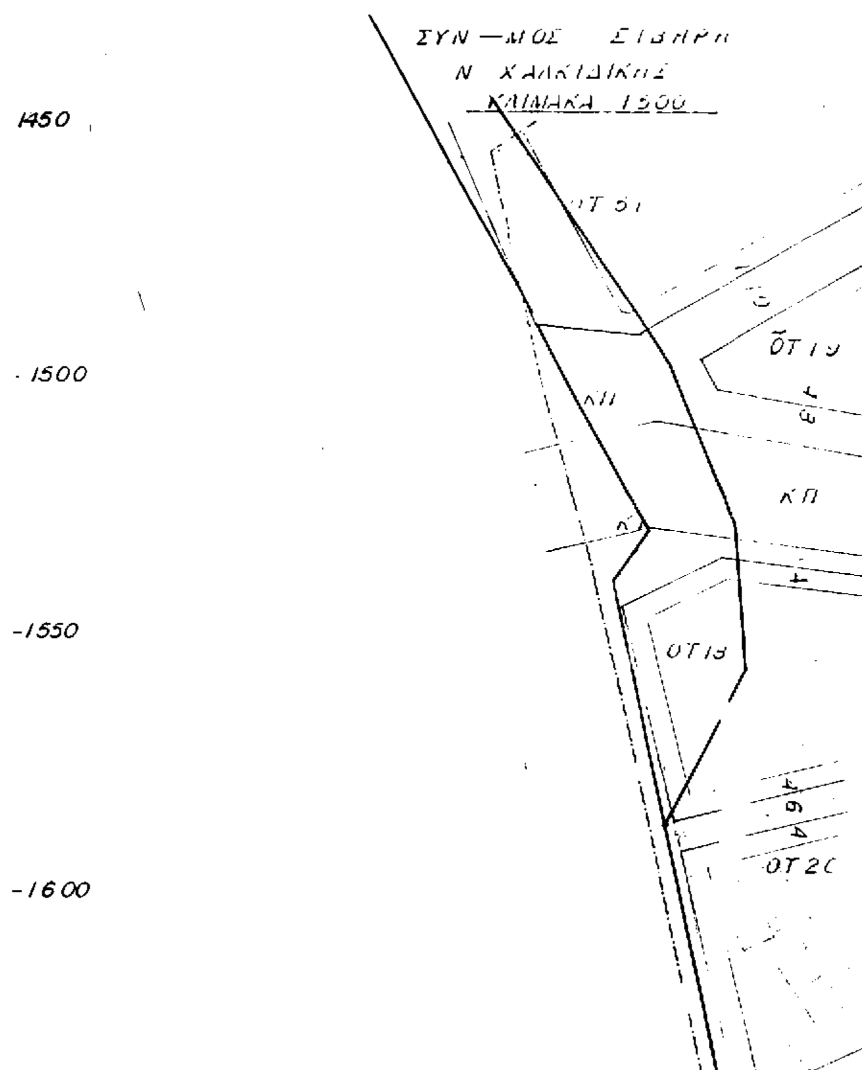
[illegible] ΟΜΑΔΑ 16 ΟΕ

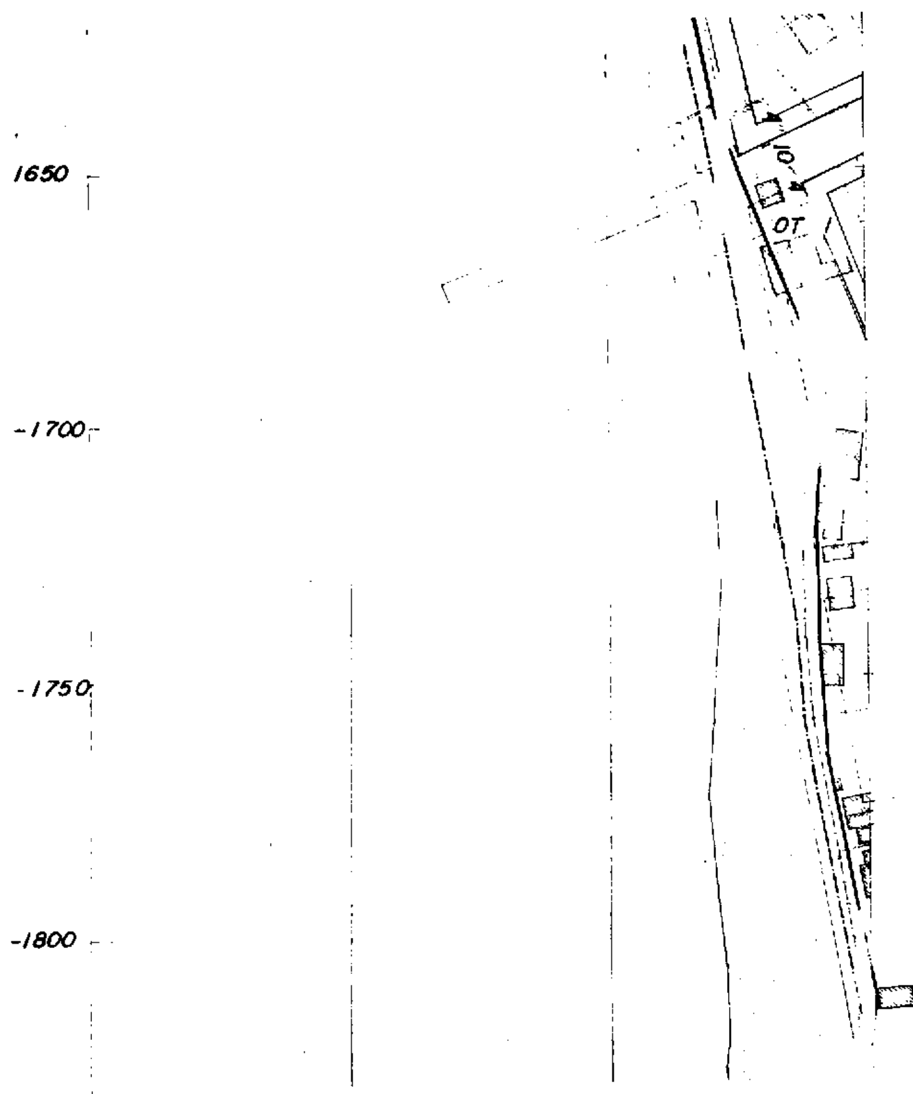
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
[illegible]	4

ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ


ΣΥΝ—ΜΟΣ ΣΙΒΗΡΗ
Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
1450
1500
1550
1600
ΟΤ 51
ΟΤ 19
ΚΠ
ΚΠ
ΟΤ 18
ΟΤ 20


1650
-1700
-1750
-1800
ΟΤ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝ. ΣΙΒΗΡΗΣ

ΖΩΝΗ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ τμ	ΚΑΛΥΨΗ	Σ.Δ.	ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
I	300 (ελάχιστο πρόσωπο 6μ)	50 %	0.6		2	** ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΠ.Ε.Α.Ε. ΓΙΑ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΖΩΝΕΣ
II	800 (ελάχιστο πρόσωπο 15μ)	30 %	0.4	Γ.Ο.Κ. 85	3	*

* Για τις ζώνες I, II προβλέπονται χώροι στάθμευσης ανάλογοι με τον αριθμό των διαμερισμάτων

** Για την I ζώνη προβλέπεται έλεγχος για την εξασφάλιση μορφολογικής συνοχής

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια οικισμού
Όριο εντός σχεδίου
Όριο χρήσης
Καταργήσεις - τροποποιήσεις
Ρυμοτομική γραμμή (Ρ.Γ.)
Οικοδομική γραμμή (Ο.Γ.)
Στοά
Ακάλυπτος
Αρτηρία
Συλλεκτήρια
Πεζόδρομος - ποδηλατόδρομος
Συγκοινωνία
Δημοτικές εκτάσεις
Όριο ζωνών
γραμμή παραλίας
γραμμή αιγιαλού
παλιά ... αιγιαλού
Δ... εκτάσεις

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΕΡΓΟ

ΘΕΣΗ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

Γ.Ρ.Ε. ΟΜΑΔΑ 16 ΟΕ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΙΒΗΡΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

5

ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Το παρόν σχέδιο συνοδεύει την υπ' αριθμ. 55410/24.8.89 απόφαση του Νομάρχη
Ο Προϊστάμενος Τ.Π.-ΠΕ

-700

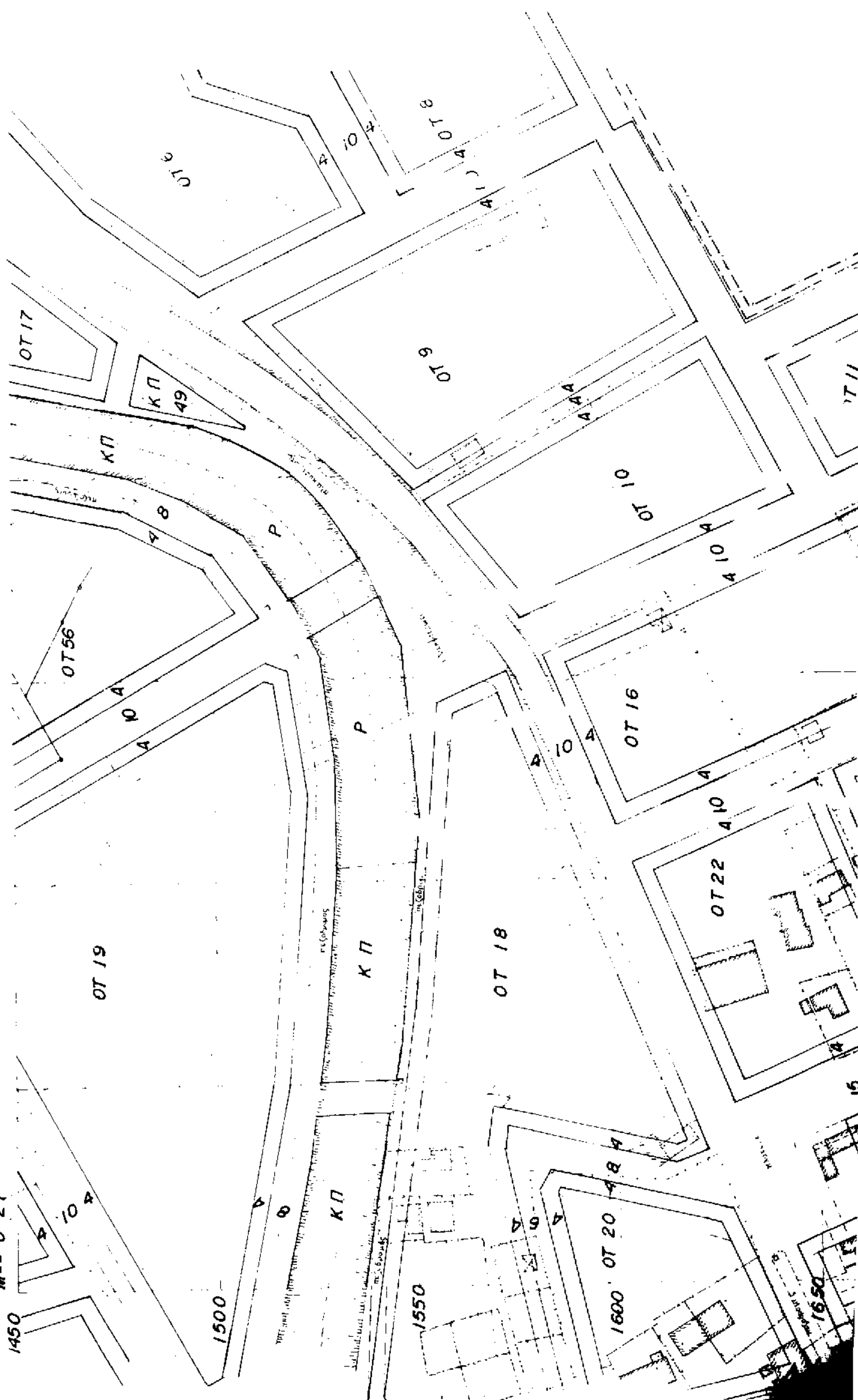
-750

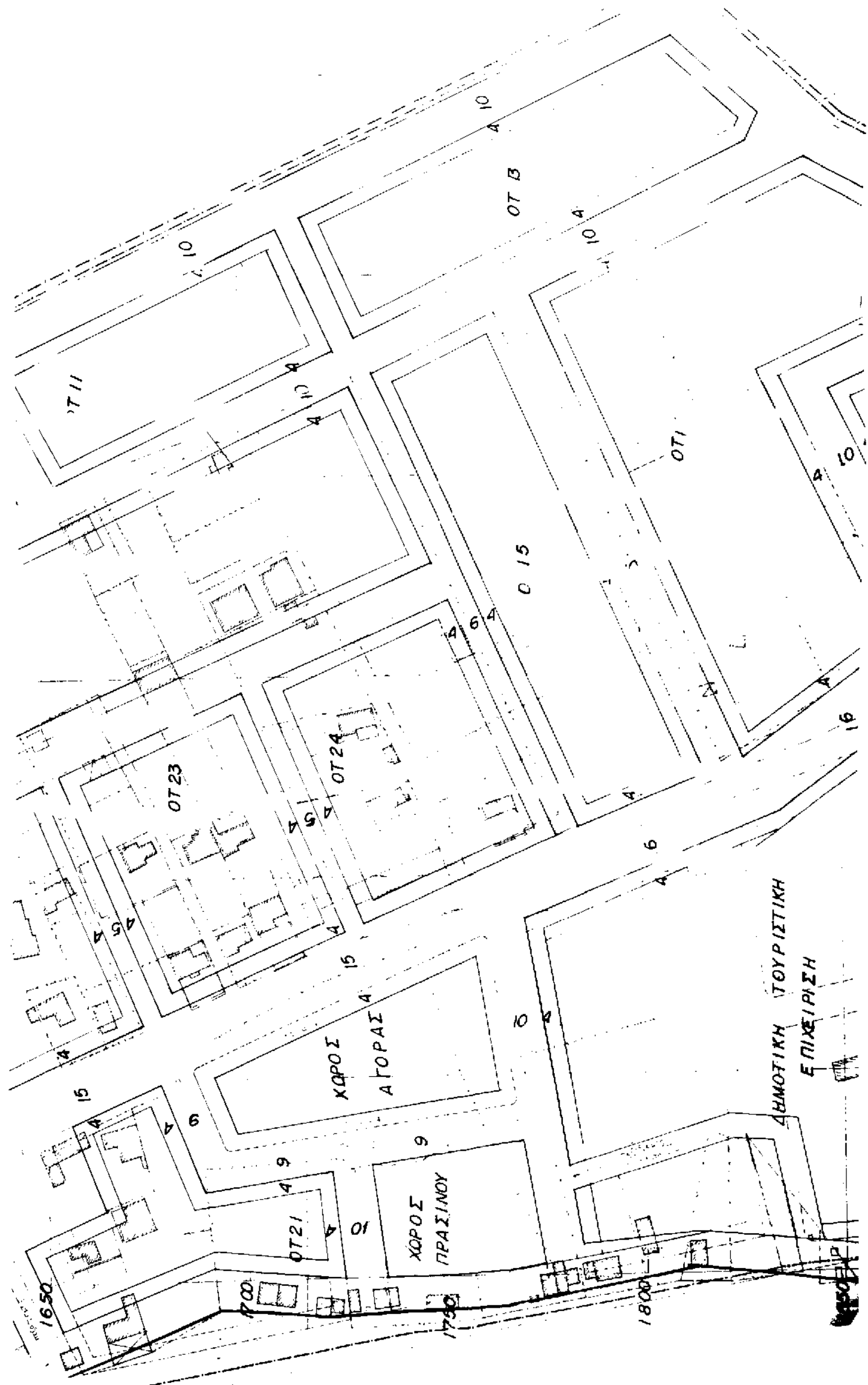
-800

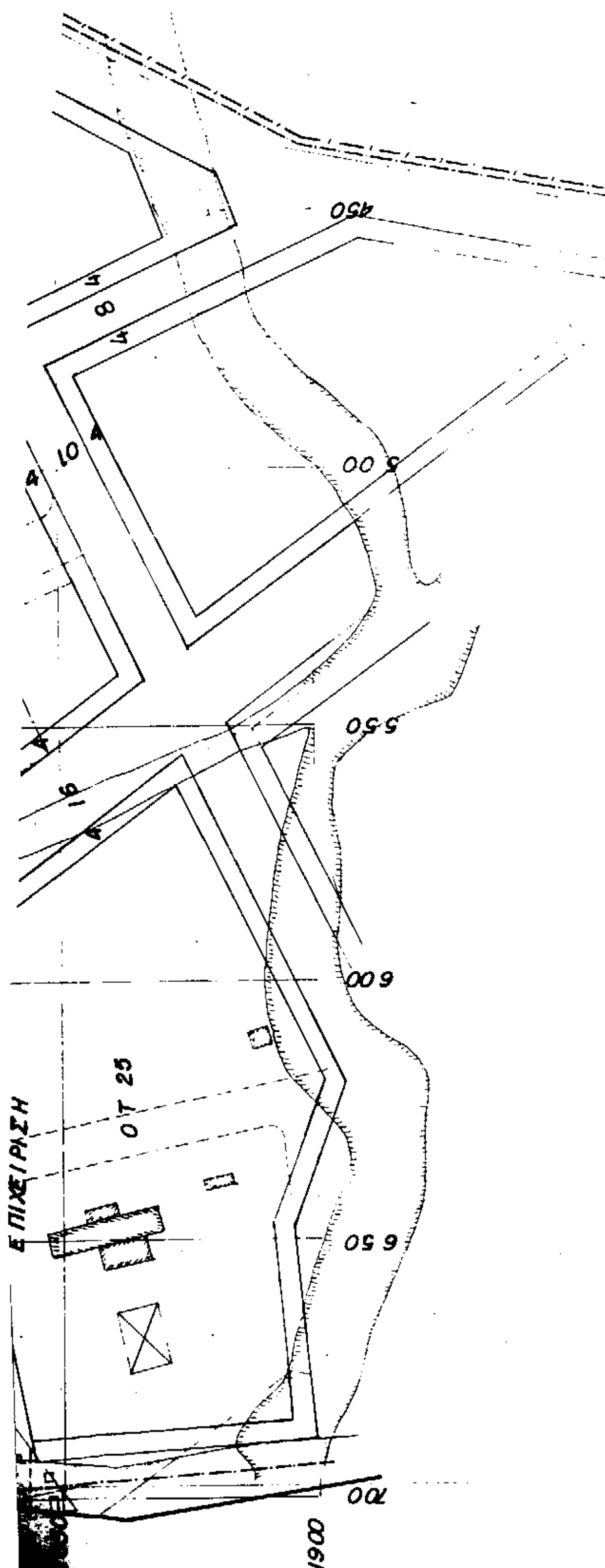
-850

1850

1900


ΣΥΝ—ΜΟΣ Σ ΙΒΗΡΗ
Ν ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
L=40 03
M=- 0 21
ΟΤ 9
ΟΤ 10
ΟΤ 16
ΟΤ 17
ΟΤ 18
ΟΤ 19
ΟΤ 20
ΟΤ 22
ΟΤ 56
ΚΠ 49
1450
1500
1550
1600
1650


ΟΤ 13
ΟΤ 1
Ο 15
ΟΤ 23
ΟΤ 24
ΧΩΡΟΣ ΑΓΟΡΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΟΤ 21
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΙΣΗ
1650
1700
1750
1800



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝ. ΣΙΒΗΡΗΣ

						ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
I	[illegible]	40 %	[illegible]		[illegible]	** ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΠ. Ε. Α. Ε. ΓΙΑ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΖΩΝΕΣ
II	800 [illegible] 15μ	30 %	[illegible]		[illegible]	*

* Για τις ζωνες I II προβλεπονται χωροι σταθμευσης αναλογοι με τον αριθμο των διαμερισματων

** Για την I ζωνη προβλεπεται ελεγχος για την εξασφαλιση μορφολογικης συνοχης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια οικισμου
Ορια εντος σχεδιου
Ορια χρησης
Καταργησεις - τροποποιησεις

Ρυμοτομικη γραμμη (Ρ.Γ.)
Οικοδομικη γραμμη (Ο.Γ.)

Αναλυπτος
Αρτηρια
Συλλεκτηρια
Τοπικη
Πεζοδρομος - ποδηλατοδρομος

Συγκοινωνια

Δημοτικες εκτασεις

Οριο ζωνων
γραμμη παραλιας
γραμμη αιγιαλου
παλια γραμμη αιγιαλου
δασικες εκτασεις

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΑΝΔΡΕΙΑΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΕΡΓΟ

ΘΕΣΗ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΟΠΣ ΟΜΑΔΑ 16 ΟΕ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΙΒΗΡΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

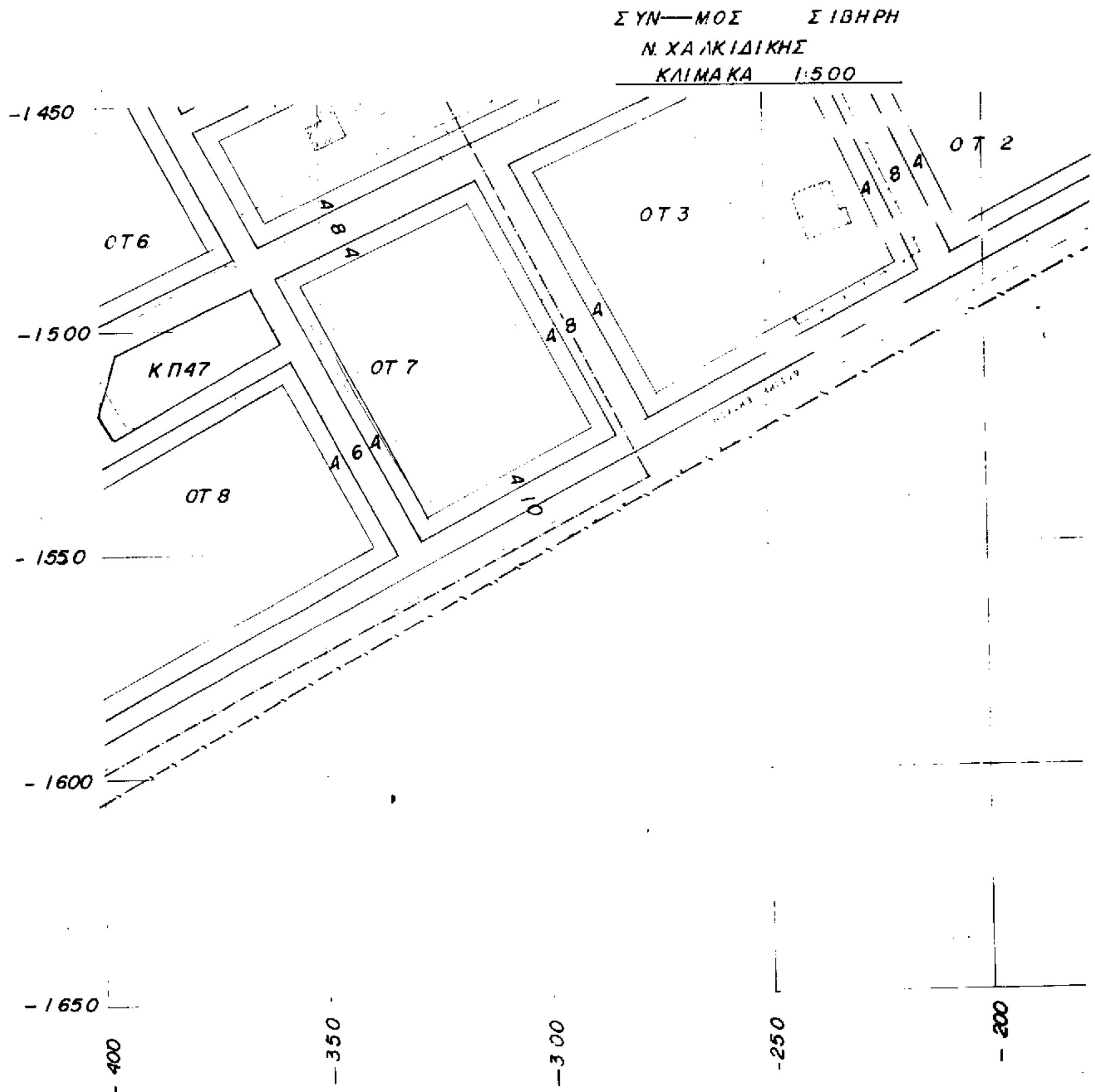
6

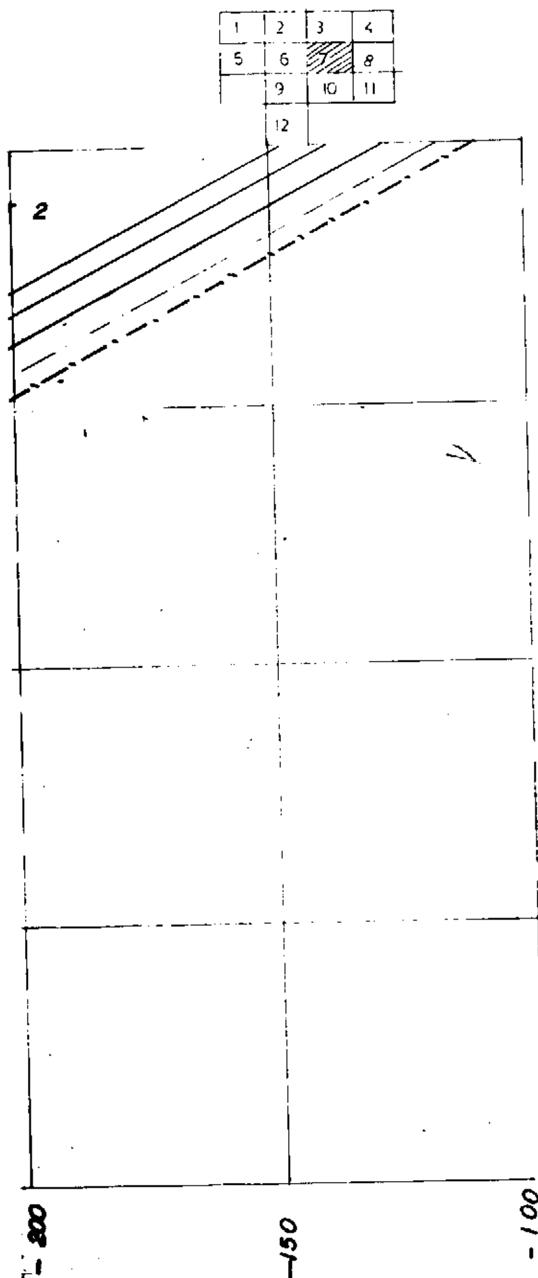
ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ


ΣΥΝ—ΜΟΣ ΣΙΒΗΡΗ
Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΟΤ 2
ΟΤ 3
ΟΤ 6
ΟΤ 7
ΟΤ 8
ΚΠ47
-1450
-1500
-1550
-1600
-1650
-400
-350
-300
-250
-200



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝ. ΣΙΒΗΡΗΣ

ΖΩΝΗ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ τ.μ.	ΚΑΛΥΨΗ	Σ.Δ.	ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
I	300 (Ελαχιστο προσωπο 6μ)	40 %	0.6		2	** ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΠ.Ε.Α.Ε. ΓΙΑ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΖΩΝΕΣ
II	800 (Ελαχιστο προσωπο 15μ)	30 %	0.4	ΓΟΚ 85	3	*

* Για τις ζωνες I II προβλεπονται χωροι σταθμευσης αναλογοι με τον αριθμο των διαμερισματων

** Για την I ζωνη προβλεπεται ελεγχος για την εξασφαλιση μορφολογικης συνοχης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια οικισμου
Ορια εντος σχεδιου
Ορια χρησης
Καταργησεις - τροποποιησεις

Ρυμοτομικη γραμμη (Ρ.Γ.)
Οικοδομικη γραμμη (Ο.Γ.)
Στοα
Ακαλυπτος
Αστηρια
Συλεκτηρια
Τοιχος
Πεζοδρομος - ποδηλατοδρομος

Σηματωρικα

Δημοτικες εκτασεις

Ορια ζωνων
γραμμη παραλιας
γραμμη αιγιαλου
παλια γραμμη αιγιαλου
δασικες εκτασεις

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΑΝΔΡΕΙΑΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΕΡΓΟ

ΘΕΣΗ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

Γ.Π.Σ. ΟΜΑΔΑ Μ ΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΙΒΗΡΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 7

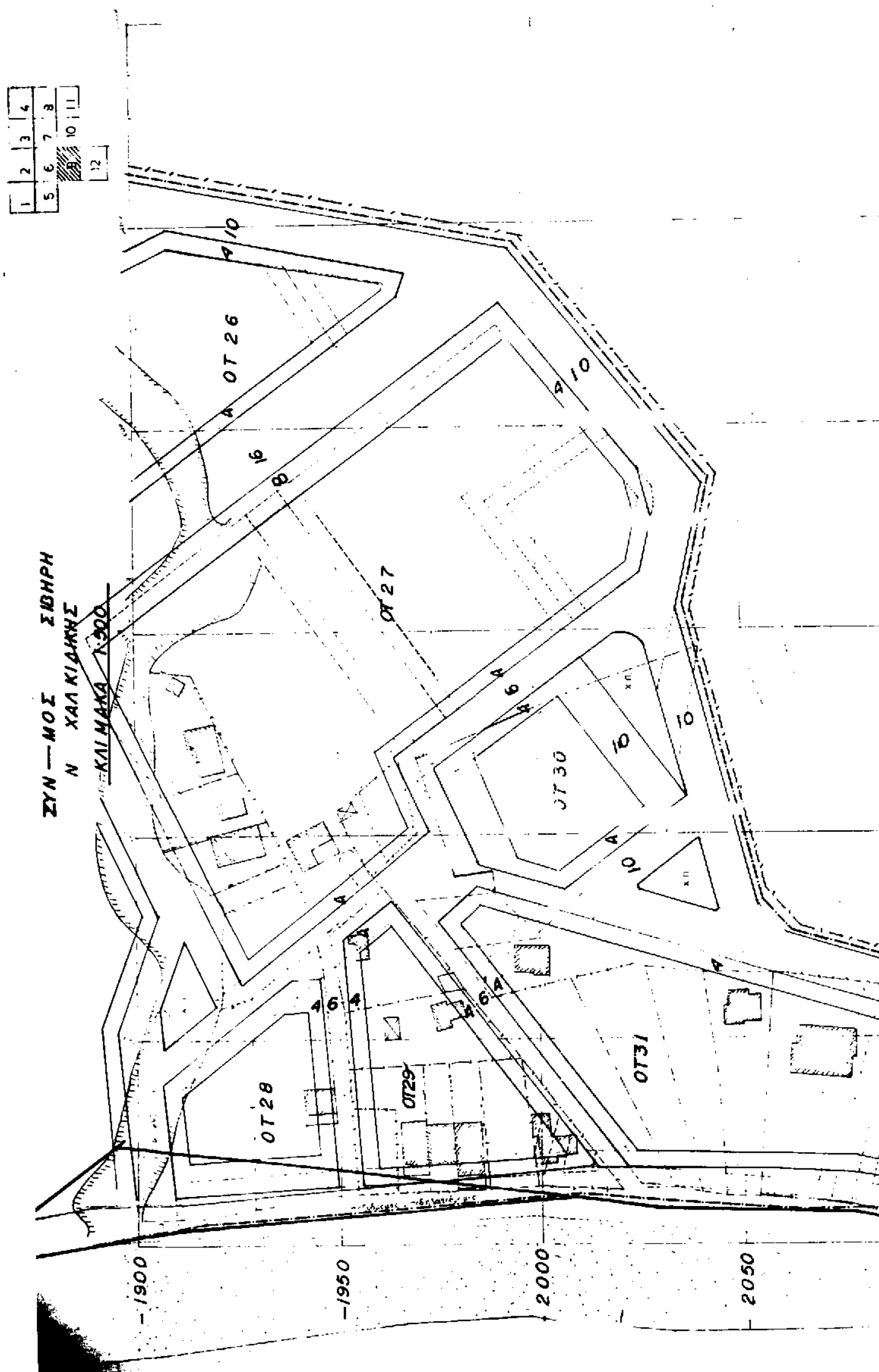
ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Το παρον σχεδιο συνοδευει την υπ' αριθ. 5340/24-8-89 απόφαση Νομ. Χαλκιδικής
Ο Προϊστάμενος Τ.Π.-ΠΕ


ΣΥΝ — ΜΟΣ ΣΙΒΗΡΗ
Ν ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΟΤ 26
ΟΤ 27
ΟΤ 28
ΟΤ29
ΟΤ 30
ΟΤ31
1900
1950
2000
2050

10
4
10
4
ΟΤ 32
10
8
10
4
10
4
8
4
ΟΤ33
4
4
-2100
-2150
-2200
-2250
-2300

ΟΤ 34

ΟΤ 35

ΟΤ 36

ΚΠ 38

ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΘΕΣΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

9

ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΣΙΒΗΡΗ

Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΟΤ 36

ΟΤ 37

ΟΤ 39

-2350

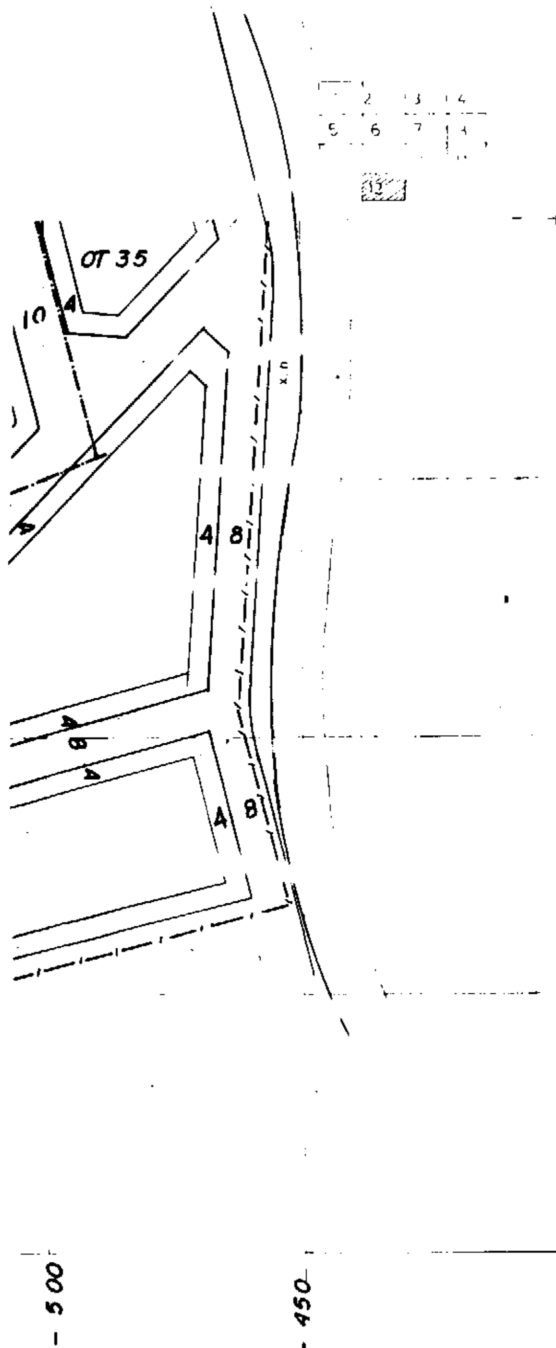
-2400

-2450

-2500

-2550

-700 -650 -600 -550 -500



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝ. ΣΙΒΗΡΗΣ

ΖΩΝΗ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΚΑΛΥΨΗ	Σ.Δ.	ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
I	300 [illegible]	[illegible] %	[illegible]		[illegible]	** ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΠΕΑΕ ΓΙΑ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΖΩΝΕΣ
II	800 [illegible]	[illegible] %	[illegible]	[illegible]	[illegible]	*

* Για τις ζώνες I, II προβλέπονται χώροι στάθμευσης ανάλογοι με τον αριθμό των διαμερισμάτων

** Για την I ζώνη προβλέπεται έλεγχος για την εξασφάλιση μορφολογικής ενότητας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο [illegible]
- Όριο εντός σχεδίου
- Όριο χρήσης
- Καταργήσεις - τροποποιήσεις
- Ρυμοτομική γραμμή (Ρ.Γ.)
- Οικοδομική γραμμή (Ο.Γ.)
- Στοά
- Ακάλυπτος
- Αρτηρία
- Συλλεκτήρια
- Τοπική
- Πεζόδρομος - ποδηλατόδρομος
- Συγκοινωνία
- Δημοτικές εκτάσεις
- Όρια ζωνών
- Γραμμή παραλίας
- Γραμμή αιγιαλού
- Παλαιά γραμμή αιγιαλού
- Δασικές εκτάσεις

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΕΡΓΟ

ΘΕΣΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: Γ.Ο.Σ. ΟΜΑΔΑ 16 ΟΕ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΙΒΗΡΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 12

ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 52 34 312

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Σολωμού 51		ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.	
Πληροφορίες δημοσιευμάτων Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5225 761	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	
	5230 841	Βασ. Όλγας 188, 1ος όρ. - Τ.Κ. 546 55	(031) 423 956
Πληροφορίες δημοσιευμάτων λοιπών Φ.Ε.Κ.	5225 713	ΠΕΙΡΑΙΑΣ	4136 402
	5249 547	Νικήτα 6-8 Τ.Κ. 185 31	4171 307
Πώληση Φ.Ε.Κ.	5239 762	ΠΑΤΡΑ	(061) 271 249
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 141	Κορίνθου 327 Τ.Κ. 262 23	224 581
Βιβλιοθήκη παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 188	ΙΩΑΝΝΙΝΑ	
Οδηγίες για δημοσιεύματα Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5248 785	Διοικητήριο Τ.Κ. 454 44	(0651) 21 901
Εγγραφή Συνδρομητών Φ.Ε.Κ. και		ΚΟΜΟΤΗΝΗ	(0531) 22 637
αποστολή Φ.Ε.Κ.	5248 320	Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00	26 522

ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ	- Μέχρι 8 σελίδες 200 δρχ. - Από 8 σελίδες και άνω προσαύξηση 100 δρχ. ανά 8σέλιδο ή μέρος αυτού

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κ.λπ.)	60.000 δρχ.	3.000 δρχ.
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κ.λπ.)	70.000 »	3.500 »
Γ' (Διορισμοί, απολύσεις κ.λπ. Δημ. Υπαλλήλων)	15.000 »	750 »
Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κ.λπ.)	70.000 »	3.500 »
Αναπτυξιακών Πράξεων (Τ.Α.Π.Σ.)	30.000 »	1.500 »
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κ.λπ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	15.000 »	750 »
Παράρτημα (Πίνακες επιτυχόντων διαγωνισμών κ.τλ.)	5.000 »	250 »
Δελτίο Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	10.000 »	500 »
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	3.000 »	150 »
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	10.000 »	500 »
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	250.000 »	12.500 »
ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ ΤΕΥΧΗ ΕΚΤΟΣ Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	250.000 »	12.500 »

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στα Δημόσια Ταμεία που δίδουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Οι συνδρομές του εξωτερικού επιβαρύνονται πέραν των ανωτέρω αναφερομένων ποσών με τα ταχυδρομικά τέλη και μπορεί να στέλνονται με επιταγή και σε ανάλογο συνάλλαγμα στο Διευθυντή Διαχείρισης του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του ποσοστού του ΤΑΠΕΤ που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται στην Αθήνα από το Ταμείο του ΤΑΠΕΤ (Σολωμού 51 - Αθήνα) και στις άλλες πόλεις από τα Δημόσια Ταμεία.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού μπορούν να στέλνουν το ποσό του ΤΑΠΕΤ μαζί με το ποσό της συνδρομής.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Μάρτιο κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες του κοινού λειτουργούν καθημερινά από 08.00 έως 13.00

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ